



# PROJET DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL

2008-2014

BILAN DE MANDAT - validé par le conseil municipal du 12 juin 2013

Les Cabannes est une commune de 356 habitants, fortement liée à la cité de Cordes-sur-Ciel... mais qui conserve néanmoins une grande autonomie, de nombreuses particularités et un potentiel commercial, artisanal, associatif, touristique et de services à sauvegarder et à développer...

3 objectifs généraux :

Equiper

Animer

Gérer

# 1. EQUIPER

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
<p>+ accentuer l'entretien et la requalification de la voirie communale</p>	<p>Poursuite de l'aménagement du centre du village par le traitement des rues adjacentes à la traverse (rues St Félix et La Peyrade—quartier de La Tour)</p> <p>Planification et hiérarchisation des travaux en dehors du bourg (diagnostic, planning, priorités)</p> <p>Renforcement des moyens pour l'entretien (faucardage, point à temps—nids de poules...)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voirie rurale : chemins « Ste Lucie », partie du chemin de « La Védillerie »(2008)</li> <li>- chemins de « La Plaine », la « Treyne », triangle Sainte-Lucie (2009)</li> <li>- extension et rénovation du réseau d'éclairage public rue de la Peyrade et impasse de la Devèze (2009)</li> <li>- voirie côte de la Védillerie (2010)</li> <li>- requalification complète de la rue des Tanneries (2010) en concertation avec les riverains</li> <li>- chemin de Malbousquet – au niveau de la carrière (2011)</li> <li>- réfection des canalisations d'eau côte de Gasc, par le SIAEP (2011)</li> <li>- Trottoirs et stationnements du quartier de la Tour (2012)</li> <li>- Enfouissement des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone au hameau de Lacapelle Ste Lucie (2012)</li> <li>- Elagage des marronniers de la place de la Promenade (2012)</li> <li>- Accès hameau Le Féral, 1<sup>ère</sup> partie du chemin des Prévediés et cœur du hameau de Lacapelle Ste Lucie (2013)</li> <li>- Réflexion et réaménagement de l'espace stationnement de la place St Félix</li> <li>- remplacement du tracteur (2010)</li> <li>- remplacement bennette, débroussailleuse, tronçonneuse (2011)</li> <li>- achat d'un aspirateur-souffleur (2013)</li> </ul>

<p>+ adapter, pour améliorer, les services à la population (mairie, accueil du public...)</p>	<p>Réhabilitation du bâtiment Mairie Restructuration des locaux du centre social Aménagement d'un atelier communal Sollicitation, chaque fois que cela est possible, de l'avis des habitants (rencontres, réunions...) et écoute de leurs préoccupations (réponse officielle amenée dans tous les cas)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- travaux bâtiment mairie (2009-10)</li> <li>- remplacement du système de chauffage de la salle Roger Pégourie (2009)</li> <li>- rénovation complète du centre social (2009-10)</li> <li>- façade arrière de la mairie (2013-14)</li> <li>- création d'un site cinéraire au cimetière (2013)</li> <li>- remplacement du photocopieur (2012)</li> <li>- maintien du point-poste, dans le cadre de la signature d'un relais de services publics au centre social (2011)</li> <li>- entretien de l'aire de jeux du centre de loisirs Arc-en-Ciel (2012)</li> <li>- soutien à l'installation d'un arrêt « Tarn-Bus » devant la place de la Promenade, par les services du Conseil Général (2012)</li> </ul>
<p>+ s'impliquer dans les actions intercommunales (projet de création d'une école intercommunale et du nouveau centre de secours, gestion du centre petite enfance, médiathèque et maison de pays, politique des Pays...)</p>	<p>Participation active aux commissions intercommunales Suivi permanent des dossiers Implication dans les décisions</p>	<p><b>Communauté de communes du pays cordais (2008-12)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patrick Lavagne, vice-président de la communauté de communes, chargé notamment de la commission sociale jusqu'en décembre 2012</li> <li>- Philippe Woillez et Christian Meste assidus aux réunions de la C.C. du Pays Cordais</li> <li>- Patrick Lavagne, membre du Bureau du Pays de l'Albigeois et des Bastides</li> <li>- Philippe Woillez a été membre de la commission intercommunale chargée de la construction de l'école primaire du Pays Cordais et a suivi la construction de la station d'épuration</li> <li>- Solidarité intercommunale pour la construction du centre de secours</li> </ul> <p><b>Communauté de communes du Cordais et du Causse (4C)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patrick Lavagne membre des commissions école, impôts directs, agenda 21 et taxe de séjour</li> <li>- Philippe Woillez, membre des commissions finances, évaluation des charges transférées, appel d'offres et culture</li> <li>- Christian Meste, membre de la commission voirie</li> </ul>

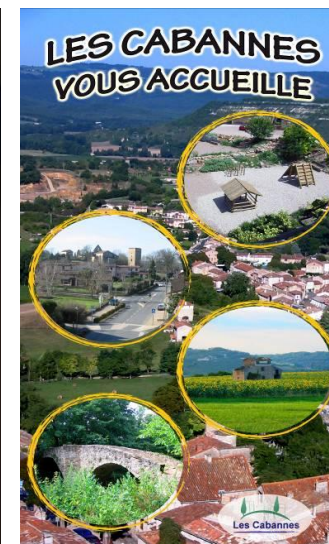
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Stéphanie Chabbal, membre des commissions agenda 21 et action sociale</li><li>- Véronique Lavanchy, membre de la commission école</li><li>- Patrick Lavagne, toujours membre du Bureau du Pays de l'Albigeois et des Bastides</li><li>- Mise à disposition systématique de la salle Roger Pégourié et de la salle de la mairie pour les réunions intercommunales</li><li>- Le nouveau centre de secours et l'école intercommunale bioclimatique ont été réalisés</li><li>- Ouverture de la nouvelle école intercommunale bioclimatique (mars 2010)</li></ul>
--	--	--



## 2. ANIMER

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
<p>+ soutenir la vie associative, artisanale et commerciale</p>	<p>Accentuation du soutien financier et matériel aux associations</p> <p>Amélioration de l'image de la commune (évolution du site internet, renforcement des animations...)</p> <p>Faciliter la venue de nouveaux habitants, commerçants ou ateliers</p> <p>Renforcement du marché le mercredi matin</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- soutiens notamment au théâtre Le Colombier (jusqu'à son achat par la communauté de communes), à Festicabannes.Aссо (mercredis cabannais, cinéma et circuit des crèches), au club cyclo et à « Préambules »..</li> <li>- Nouveau site internet (2009), adhésion au SIP régional : Système d'Information Publique (2010), premières vidéos sur le site (2011), passage à une nouvelle version « Joomla » (2013)</li> <li>- Signalétique gratuite pour les commerçants, artisans et services sur le territoire de la commune</li> <li>- Fidélisation des commerces présents sur le marché communal (renouvellement partiel)</li> <li>- Accueil de la friperie associative à l'ancienne école</li> <li>- Aménagement d'un point-jeunes dans l'ancienne cour de l'école (2011) et fresque réalisée par les collégiens et les enfants du centre de loisirs (2012)</li> <li>- Suite à la donation « André Verdet », à l'initiative de Nadine De Wilde, organisation de 2 expositions, dans la salle de la mairie (2011 et 2013)</li> <li>- Concerts annuels à l'église St Antoine avec Andrew Dickson (2011-2012-2013)</li> <li>- Nouvelle signalétique sur le sentier de randonnée de Lacapelle Ste Lucie (2012)</li> <li>- remplacement des chaises de la salle Roger Pégourié (2012)</li> </ul>

<p>+ poursuivre l'embellissement de la commune</p>	<p>Maintien d'un fleurissement de qualité  Création d'une halte-étape sur le sentier de Lacapelle Ste Lucie  Aménagement du hameau Le Féral  Mise en valeur des paysages par l'ouverture de chemins ruraux à la randonnée pédestre  Surveillance accrue des dossiers d'urbanisme (faire œuvre de conseil aux porteurs de projets)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- premier prix de fleurissement départemental en 2008 et 2010, deuxième prix en 2009 et 2011, troisième prix en 2012</li> <li>- Aménagement de 3 lots constructibles au Féral (2009-10) – 1 lot vendu (reste 2)</li> <li>- Mise en valeur du lavoir de Lacapelle Ste Lucie (2010)</li> <li>- Ouverture d'une partie du chemin rural entre La Nauze et le Coudénas (2010)</li> <li>- Accueil de la randonnée jacquaire Najac-Cordes (2010)</li> <li>- Halte-étape sur le sentier de randonnée à Lacapelle Ste Lucie (2013)</li> <li>- Ouverture du sentier de la Devèze (2013)</li> <li>- Remise en état de la fontaine (étanchéité et pompe) – 2013</li> <li>- Inscription de 2 chemins de randonnée pédestre (Lacapelle Ste Lucie et sentier des Patrimoines au PDIPR (Plan Départemental d'Itinéraires de Petite Randonnée)) - 2013</li> </ul>
--	---	---



# 3. GERER

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
+ préserver le patrimoine communal	<p>Poursuite des efforts de rénovation des locaux communaux (logements, salle Roger Pégourié, mairie...)</p> <p>Demande de préservation de statuette à l'église St Antoine (maître-autel)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux d'entretien aux logements communaux</li> <li>- Réfection des peintures de la salle Roger Pégourié (2010)</li> <li>- Réfection du mur de soutènement de la Promenade (2010)</li> <li>- Aménagement d'une terrasse devant la crèche (2011)</li> <li>- Vitrification et pose de plinthes dans l'escalier intérieur de la maison de la communication (2011)</li> <li>- Réfection complète d'un logement (2012-13)</li> <li>- Restauration du retable de l'église St Antoine (2013-14)</li> </ul>
+ accélérer la mise en place des normes en matière de sauvegarde de l'environnement (assainissement autonome et collectif, gestion de la rivière « Cérou »....)	<p>Réalisation de la nouvelle station d'épuration Cordes/Les Cabannes dans le cadre du SIAC de Millo Garbos</p> <p>Entretien des berges et du lit du Cérou et de l'Aurause</p> <p>Maintenir l'équilibre du budget de fonctionnement du service d'assainissement par la revalorisation et la généralisation de la redevance</p> <p>Poursuite du SPANC (service public d'assainissement non collectif)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nouvelle station d'épuration en service depuis septembre 2010</li> <li>- nettoyage des berges du Cérou (2011-2013)</li> <li>- participation à l'élaboration du PPRI (Plan de protection du risque inondation) 2011</li> <li>- nouveau schéma d'assainissement collectif (2011)</li> <li>- implication dans l'Agenda 21 du pays cordais</li> <li>- réalisation d'un plan de désherbage (2012) et achat d'un désherbeur thermique (2013)</li> <li>- assistance d'un « conseiller en énergie partagé », à l'initiative du Pays de l'Albigeois et des Bastides (2012-13)</li> </ul>

mettre en œuvre un plan local d'urbanisme (P.L.U.) en remplacement du P.O.S.	Large concertation autour du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)	18 mois de réflexion, de réunions, d'avis des personnes publiques associées Nouveau PLU adopté en 2011 (15 juin)
+ limiter la pression fiscale et l'endettement	Sollicitation systématique des partenaires financiers pour les investissements Dégager une plus grande part d'autofinancement pour les investissements Limiter l'augmentation des taux des 4 taxes locales au taux de l'inflation annuelle Définir les priorités et planifier les investissements	- mobilisation des fonds européens (centre social, halte-étape Lacapelle) - reconnaissance de la commune dans la politique des grands sites Midi-Pyrénées - endettement maîtrisé - taxes locales « gelées » - calendrier des investissements retardé par les nouveaux délais demandés par les co-financeurs
optimiser les dépenses de fonctionnement...	Optimiser les dépenses, chaque fois que c'est possible, par un contrôle de chaque ligne budgétaire Surveillance des recettes (locations....) pour éviter tout déséquilibre financier Responsabilisation des conseillers et agents municipaux	- analyse fine du budget - suivi des recettes - rencontres avec les locataires - rationalisation des dépenses