



PROJET DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL

2014-2020

BILAN DE MANDAT - validé par le conseil municipal du 14 juin 2019

Les Cabannes est une commune de 369 habitants, fortement liée à la cité de Cordes-sur-Ciel... mais qui conserve néanmoins une grande autonomie, de nombreuses particularités et un potentiel commercial, artisanal, associatif, touristique et de services à sauvegarder et à développer...

3 objectifs généraux :

Equiper

Animer

Gérer

1. Equiper

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
<p>+ accentuer l'entretien et la requalification de la voirie communale</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Fin de l'aménagement du centre du village par la place et la rue St Félix, rues de la Cuvette et La Peyrade Planification et hiérarchisation des travaux en dehors du bourg (diagnostic, planning, priorités) : travaux sur les dessertes rurales (routes de Cantarrane, La Védillerie...) · Renforcement des moyens pour l'entretien (faucardage, point à temps—nids de poules...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Etudes réalisées par le CAUE du Tarn (2015)- poursuivies par la maîtrise d'œuvre (Ateliers Gama - Tanka et Papyrus) en 2016 (diagnostic et avant-projet, avec concertation de la population et réunion(s) publique(s)) - demandes de subventions (2017) Travaux effectués de janvier à décembre 2018 2014 : Halte-étape à Lacapelle Ste Lucie Chemin des Prévediés (tranche 2) Point à temps à La Védillerie 2015 : Aménagement du chemin de Piton Création de fossé à Cantarrane-le-Haut 2016 : Cantarranne-le Haut (tranche 1) Accès et place de l'église St Antoine Création de fossés chemin de St Jean et La Vaurelle 2017 : Quartier de la Tour (reprise de chaussée) Impasse de la Devèze (reprise de chaussée) 2018 : création d'une liaison douce entre le centre bourg et Le Féral (2018) 2019 : Malbosc - liaison carrière/église et église.cimetière - remplacement d'une tondeuse pour l'entretien des espaces verts (2014) - achat d'un taille-haies (2016) et d'une débroussailleuse (2018)
<p>+ Préserver le patrimoine</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Entretien régulier sur : <ul style="list-style-type: none"> · Bâtiments 	<ul style="list-style-type: none"> - création d'un colombarium au cimetière communal (2014) - réfection des chéneaux et gouttières de la mairie et ses annexes (2015)

communal	<ul style="list-style-type: none"> · Logements locatifs · Espaces publics · Aménagement d'un atelier communal 	<ul style="list-style-type: none"> - rénovation du retable de l'église St Antoine (2016) - Mise aux normes accessibilité : marquage contremarches à l'Escale, dalles podotactiles et garde-corps devant la salle R. Pégourié et la mairie, création d'un sanitaire accessible à la salle R. Pégourié, marquage de stationnement handicapé devant la mairie et au Féral. (2016-2017) - Réfection complète de 2 logements pour transformation en bureaux de la 4 C (2018) - Nettoyage de l'ensemble des trottoirs en béton désactivé de la Promenade de l'Autan, rue de l'Arbre Vert, rue du Pigeonnier et rue des Tanneries (2019) - rénovation complète du chauffage de la friperie associative « Familles Rurales » (2019)
+ Terminer la signalétique d'adressage hors agglomération	<ul style="list-style-type: none"> · Mettre en place une signalétique de qualité, comme dans la partie agglomérée 	<p>Adressage terminé sur tout le territoire communal - chaque foyer a reçu sa plaque de maison et l'intitulé complet de son adresse - les partenaires (La Poste - IGN - SAMU - INSEE - SDIS - finances publiques - Département - développeurs GPS....) ont reçu toutes informations utiles (2016)</p>



2. Animer

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
<p>+ soutenir la vie associative, artisanale et commerciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Poursuite du soutien financier et matériel aux associations et initiatives collectives · Evolution du site internet et du bulletin municipal · Faciliter la venue de nouveaux habitants, commerçants ou ateliers · Renforcement du marché du mercredi 	<ul style="list-style-type: none"> - accompagnement de la transformation des "Mercredis Cabannais", dont les "apéros-concerts" ont été confiés au "Petit Café" depuis 2016, -prêt de la salle Roger Pégourié à de nombreuses associations et organismes divers (Flesh'dance, Horizonforme, Body expressions, chambre d'agriculture, CLIC, communauté de communes, PETR....) - soutien croissant pour le théâtre Le Colombier notamment pour le transfert des séances de cinéma - soutien à l'USC cyclo pour l'organisation de "La Cordiolo", à l'Escale pour la fête des associations... - accompagnement du transfert de l'organisation du vide-greniers vers l'association des parents d'élèves de l'école intercommunale - Passage du site internet de la version 2 de Joomla à la version 3 (2014) - Transformation complète du bulletin municipal et passage en couleurs (2014) - aménagement et extension remarquable de la quincaillerie Donnadille (2017) - installation d'agence immobilière, Promenade de l'Autan (2017) - vente du 2ième lot du terrain communal, au Féral (2016) - renouvellement de l'autorisation d'exploitation et de l'extension de la carrière du Garissou (2017) - vente d'un terrain communal chemin de St Jean (2019) - maintien du tarif du droit de place (inchangé depuis 1996 !)

		<ul style="list-style-type: none"> - renouvellement des exposants (primeurs, fromager, maraîchers locaux, poissonnier) - mise en place d'une nouvelle régie, plus fonctionnelle et adaptée
+ poursuivre l'embellissement de la commune	<ul style="list-style-type: none"> · Maintien d'un fleurissement de qualité · · Mise en valeur des paysages par l'ouverture de chemins ruraux à la randonnée pédestre · Mise en valeur des espaces publics · Surveillance accrue des dossiers d'urbanisme (faire œuvre de conseil aux porteurs de projets) 	<ul style="list-style-type: none"> - nouvelles procédures de fleurissement (partenariat avec fournisseurs locaux) - gestion économe des plantations (paillage...) - renouvellement des plantations de la Promenade de l'Autan et rue de l'Arbre Vert (2018) - projet d'aménagement de chemins ruraux, dans le secteur du Garissou et Camp de Millo Garbos - achat et création des "Berges de l'Aurause" (nettoyage du terrain, achat de tables et bancs, création d'un passage à gué sous la RD 600 et la mairie) - 2017 - mise en place de bancs sur divers espaces de la commune (2018) - projet de végétalisation du cimetière communal (2019) - incitation à la réhabilitation de logements vacants, dans le centre bourg - conseils et orientation vers le service départemental Architecture Patrimoine
+ Mutualiser les services à la population, en lien avec la 4 C, le centre social et les autres associations	<ul style="list-style-type: none"> · Implication dans les orientations et les réalisations intercommunales · · Mise à disposition d'un défibrillateur 	<ul style="list-style-type: none"> - Philippe Woillez, vice-président de la 4 C, chargé des finances - Patrick Lavagne, membre du Bureau de la 4 C - accompagnement de la mutation du "centre social" en "maison de services au public" et "Espace de Vie Sociale" (l'Escale) - 2016 - accompagnement de la création de "Rezo Pouce", autostop sécurisé... - suivi de la création d'un SCOT du Carmausin, du Ségala, du Causse et du Cordais - participation au conseil syndical du PETR de l'Albigeois et des Bastides - défibrillateur installé à la salle Roger Pégourié (2014)

3. Gérer

OBJECTIFS	ACTIONS PREVUES	BILAN
<p>+ Sauvegarder l'environnement et améliorer le cadre de vie</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Limitation de l'usage des pesticides et du peuplement de pigeons de manière écologique · Porter une attention particulière sur la gestion du Cérou et de l'Aurause 	<ul style="list-style-type: none"> - mesures de limitation de l'installation des pigeons sur les bâtiments communaux (2014) - suppression de l'utilisation des pesticides et développement du désherbage thermique (depuis 2014) - préparation à la gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondation (GEMAPI) par la 4C, rendue obligatoire par la loi, en lien avec le Syndicat de Rivière Cérou-Vère - Installation de toilettes sèches sur l'aire de pique-nique des berges du Cérou (2018) - travaux de dissimulation du réseau électrique et Télécom côte de la Védillerie (2015 et 2017) - installation de composteurs quartier de la Tour et au cimetière de Corrompis
<p>+ limiter la pression fiscale et l'endettement</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Sollicitation systématique des partenaires financiers pour les investissements · Dégager une plus grande part d'autofinancement pour les investissements (maîtrise des emprunts à court terme) 	<ul style="list-style-type: none"> - Soutien du Département pour la requalification des espaces publics (St Félix) et la rénovation des logements communaux - Soutien de l'Etat pour la requalification des espaces publics (St Félix) - Mobilisation des "amendes de police" pour les travaux de sécurité (St Félix) - remboursement intégral de la ligne de trésorerie, avant les importants travaux de requalification du centre bourg - Programme TEPcv (Territoire à Energie Positive et pour la croissance verte) du ministère de l'Ecologie, pour la réalisation d'une liaison douce entre le centre bourg et le Féral

	<ul style="list-style-type: none"> · Limiter l'augmentation des taux des 4 taxes locales au taux de l'inflation annuelle · Définir les priorités et planifier les investissements · Maintenir l'équilibre du budget de fonctionnement du service d'assainissement par la revalorisation et la généralisation de la redevance 	<ul style="list-style-type: none"> - Aucune augmentation du taux communal des taxes locales - Etude CAUE (2015) - attention particulière au recouvrement de la taxe d'assainissement, afin d'éviter une augmentation régulière pour l'ensemble des redevables - transformation du budget annexe d'assainissement en budget autonome (2019)
<p>+ optimiser les dépenses de fonctionnement...</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Optimiser les dépenses, chaque fois que c'est possible, par un contrôle de chaque ligne budgétaire · Surveillance des recettes (locations....) pour éviter tout déséquilibre financier · Responsabilisation des conseillers et agents municipaux (gestion et formation du personnel) · Gestion du matériel · Maîtrise du coût des dépenses énergétiques avec l'aide du Conseil en Energie Partagé (CEP) du Pays de l'Albigeois et des Bastides 	<ul style="list-style-type: none"> - Dissolution du SIAC, remplacé par une gestion de la station d'épuration et des réseaux de collecte, sous convention, avec la mairie de Cordes/Ciel - Rénovation complète d'un logement communal (2017) - Rénovation complète et transformation de 2 logements en bureaux pour la communauté de communes 4 C (2018) - extinction nocturne totale de l'éclairage public (2016) - Remplacement des lampes "énergivores" dans les bâtiments communaux (2018) - Rénovation de 30 points lumineux (Led) Promenade de l'Autan (2019) - optimisation du chauffage par programmeur (mairie) ou par régulateur (salle R. Pégourié) - 2014 - reprise en concession des compteurs gaz des logements communaux par le fournisseur - 2015 - maîtrise des charges en personnel et de l'ensemble des dépenses de fonctionnement (- 3,3 % entre 2014 et 2016)

