



PROJET DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL

2020-2026

Les Cabannes est une commune de 369 habitants, fortement liée à la cité de Cordes-sur-Ciel... mais qui conserve néanmoins une grande autonomie, de nombreuses particularités et un potentiel commercial, artisanal, associatif, touristique et de services à sauvegarder et à développer...

3 objectifs généraux :

Equiper

Animer

Gérer

1. Equiper

OBJECTIFS	Actions envisagées
<p>+ accentuer l'entretien et la requalification de la voirie communale</p>	<p>Aménagement des espaces publics hors travaux de la traverse :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Place de Corrompis (cimetière) - Parking crèche et centre de loisirs <p>Planification et hiérarchisation des travaux en dehors du bourg (diagnostic, planning, priorités) : travaux sur les dessertes rurales : travaux de consolidation partout où cela sera possible, réfection complète lorsque cela s'avèrera nécessaire</p> <p>Mise aux normes départementales de la liaison douce entre le centre bourg et le Féral</p> <p>Renforcement des moyens pour l'entretien : faucardage, point à temps (« nids de poules »), élagage, curage des fossés...</p> <p>Renouvellement et accroissement des moyens matériels à disposition des employés communaux</p>
<p>+ Préserver le patrimoine communal</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ravalement des façades de l'ancien Hôtel Groc - Maintien des logements locatifs en bon état - Rénovation des toilettes publiques - Aménagements divers dans l'atelier communal
<p>+ Compléter l'offre de services à la population</p>	<p>Mettre à l'étude la création d'un habitat partagé en centre bourg, conforme au label départemental, pour l'insertion de personnes âgées autonomes en situation de fragilité</p>

2. Animer

Objectifs généraux	Actions envisagées
<p>+ soutenir la vie associative, artisanale et commerciale</p>	<p>Poursuite du soutien financier et matériel aux associations et initiatives collectives</p> <p>Développer des lieux conviviaux pour faciliter le lien social (amélioration espace « jeunes », jardin coopératif (en lien avec l'Escale)</p> <p>Evolution du site internet et du bulletin municipal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evolution du site internet (passage sous Wix) <p>Faciliter la venue de nouveaux habitants, commerçants ou ateliers</p> <ul style="list-style-type: none"> - être attentifs et réactifs aux changements (boulangerie, café,...) - soutien technique et promotion des nouvelles installations <p>Renforcement du marché du mercredi</p> <ul style="list-style-type: none"> - maintien du tarif du droit de place (inchangé depuis 1996 !) - renouvellement des exposants (primeurs, fromager, maraîchers locaux, poissonnier)
<p>+ poursuivre l'embellissement de la commune</p>	<p>Maintien d'un fleurissement de qualité</p> <ul style="list-style-type: none"> - sensibilisation des habitants et des employés communaux à l'entretien et au respect du cadre de vie <p>Mise en valeur des paysages par l'ouverture de chemins ruraux à la randonnée pédestre et/ou cyclable</p> <ul style="list-style-type: none"> - projet d'aménagement de chemins ruraux, notamment dans le secteur du Garissou et Camp de Millo Garbos

	<p>Mise en valeur des espaces publics</p> <ul style="list-style-type: none"> - poursuite de l'aménagement des « Berges de l'Aurasse » - Végétalisation du cimetière communal <p>Surveillance accrue des dossiers d'urbanisme (faire œuvre de conseil aux porteurs de projets)</p> <ul style="list-style-type: none"> - incitation à la réhabilitation de logements vacants, dans le centre bourg - conseils et orientation vers le service départemental Architecture Patrimoine
<p>+ Mutualiser les services à la population, en lien avec la 4 C et les associations</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Implication dans les orientations et les réalisations intercommunales - Suivi de l'élaboration du PLUi - Mise en œuvre du Plan Climat - suivi de la demande de transformation de la MSAP (Maison de Services au Public) en maison France Services. - soutien aux structures enfance, jeunesse, culturelles et sociales du territoire - Proposition d'un nouveau fonctionnement et d'une nouvelle gouvernance

3. Gérer

OBJECTIFS	Actions envisagées
+ Sauvegarder l'environnement et améliorer le cadre de vie	Porter une attention particulière sur la gestion du Cérou et de l'Aurasse dans le cadre d'un nouveau contrat de rivière Objectif de la labellisation « Zéro phyto » Développer des outils pédagogiques d'information et de sensibilisation à la transition écologique en direction des administrés et des visiteurs
+ limiter la pression fiscale et l'endettement	Sollicitation systématique des partenaires financiers pour les investissements Dégager une plus grande part d'autofinancement pour les investissements (maîtrise des emprunts à court terme) Limiter l'augmentation des taux des taxes locales au taux de l'inflation annuelle Définir les priorités et planifier les investissements (calendrier pluriannuel) Porter une attention particulière au recouvrement de la taxe d'assainissement, afin d'éviter une augmentation régulière pour l'ensemble des redevables Poursuite d'une gestion économe au niveau des réseaux et du fonctionnement de la station d'épuration
+ optimiser les dépenses de fonctionnement...	Optimiser les dépenses, chaque fois que c'est possible, par un contrôle de chaque ligne budgétaire maîtrise des charges en personnel et de l'ensemble des dépenses de fonctionnement Surveillance des recettes (locations...) pour éviter tout déséquilibre financier Responsabilisation des conseillers et agents municipaux (gestion et formation du personnel)

	Gestion et optimisation du matériel Maîtrise du coût des dépenses énergétiques
--	---